



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 25.03.2024. godine

## OPĆINSKI SUD U SPLITU

**Ovrhovoditelj:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po predsjedniku uprave mr. sc. Hrvoju Čuvalu, OIB: 88442480993, Zagreb, Orahovac 8, članu uprave mr. sc. Alanu Herjavcu, OIB: 98030154699, Zagreb, Lovćenska 33 i članu uprave Josipu Pavkoviću, OIB: 93434222837, Zagreb, Ožujnska 8, te po punomoćniku po zaposlenju Maji Haramustek, mag.iur.

**Ovršenik:** STRMEČKI MARKO, OIB: 56578381853, PRILAZ MORU 9, MIMICE 21310 OMIŠ

### PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

na nekretninama ovršenika

putem e-Komunikacije  
Punomoć  
Prilozi - kao u tekstu

**vps: 49.670,06 EUR**

I. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, kao kreditor (dalje u tekstu: HBOR, založni vjerovnik, ovrhovoditelj), s jedne strane zaključila je sa ROIBOS d.o.o., Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 59486019385 kao korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) te Markom Strmečki, Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 56578381853 kao jamac platac I i Valerijom Milavić, Bosanska 11, Dugopolje, OIB: 40130434164 kao jamac platac II, s druge strane, **Ugovor o kreditu broj: MLAD-D-8/14**, u iznosu od 695.000,00 kuna, sukladno uvjetima iz ugovora. Dana 23.11.2020. sklopljen je Dodatak I. predmetnom Ugovoru o kreditu za provođenje moratorija sukladno uvjetima iz predmetnog Dodatka I.

Dokaz:

- Ugovor o kreditu broj: MLAD-D-8/14 od 14.05.2014. (uz Sporazum pod II.)
- Preslika Dodatka I. od 23.11.2020.

II. U svrhu osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj: MLAD-D-8/14 HBOR je dana 22.05.2014. zaključila sa ROIBOS d.o.o., Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 59486019385 kao korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) te Markom Strmečki, Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 56578381853 kao jamac platac I i Valerijom Milavić, Bosanska 11, Dugopolje, OIB: 40130434164 kao jamac platac II, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran**

**dana 26.05.2014. godine** od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, pod brojem OV-2907/14 (dalje u tekstu Sporazum).

Temeljem predmetnog Sporazuma upisano je založno pravo dana 27.05.2014. pod posl.brojem Z-1091/14 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš

- Zk.č.br. 3509/2 PAŠNJAK pov. 1113m<sup>2</sup>, k.o. Rogoznica, upisano u zk.ul.br. 3397

Uvidom u zemljišne knjige za gore navedene nekretnine ovrhovoditelj je utvrdio kako je došlo do promjene prava vlasništva nad predmetnim nekretninama, i to upisom dana 21.10.2022.g. pod brojem Z-44010/2022 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.10.2022., te je kao vlasnik upisan ovdje ovršenik.

Dokaz:

- *Sporazum sa iskazanom potvrdom ovršnosti (s priložima);*
- *Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine na dan 25.3.2024.*

**III.** Nad korisnikom kredita, društvom ROIBOS d.o.o otvoren je stečaj rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 19.12.2023., pod posl.brojem St-216/2023, čime je dospjelo cjelokupno dugovanje. Obzirom na navedeno, ovrhovoditelj je zatražio iskazivanje klauzule ovršnosti na Sporazum te je **klauzula ovršnosti iskazana s danom 19.12.2023. godine.**

Temeljem izvotka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, tražbina po Ugovoru o kreditu broj: MLAD-D-8/14 od dana 25.03.2024. godine iznosi 49.670,06 EUR.

Dokaz:

- uvid u Sporazum s iskazanom potvrdom ovršnosti priložene pod pod II
- Rješenje o otvaranju stečaja
- Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan 25.3.24. godine, sa kamatnim planom i otplatnim listom

**IV.** Slijedom svega navedenog, ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud sukladno članku 22. te sukladno članku 80. Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; u daljnjem tekstu: OZ), a u pogledu troškova sukladno odredbama članka 14. i 30. OZ-a, donese slijedeće

#### **RJEŠENJE**

Temeljem ovršnih isprava i to: **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran dana 26.05.2014. godine od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, pod brojem OV-2907/14**, sa iskazanom klauzulom ovršnosti na dan 19.12.2023. godine, radi naplate novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u ukupnom iznosu od **49.670,06 EUR** (koji se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 47.181,19 EUR, redovne kamate u iznosu od 356,29 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 100,61 EUR, zakonske zatezne kamate za period od 20.12.2023.-25.03.2024. godine u iznosu od 1.567,57 EUR, sudski trošak u iznosu od 464,40 eur) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 48.001,88 eur (koji se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 47.181,19 EUR, redovne kamate u iznosu od 356,29 EUR, sudski trošak u iznosu od 464,40 eur) teče od 26.03.2024. godine do namirenja ovrhovoditelja po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. u vezi čl. 29. st. 8. Zakona o obveznim odnosima (u daljnjem tekstu skraćeno: ZOO)

kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom računajući od dana kada su ti troškovi nastali, odnosno plaćeni, pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. u vezi članka 29. stavak 8. ZOO-a,

**određuje se ovrha**

na nekretnini u vlasništvu ovršenika **STRMEČKI MARKO**, OIB: 56578381853, PRILAZ MORU 9, MIMICE 21310 OMIŠ

- **Zk.č.br. 3509/2 PAŠNJAK pov. 1113m<sup>2</sup>, k.o. Rogoznica, upisano u zk.ul.br. 3397, upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš**

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun IBAN HR4623900011101354600 ili IBAN HR4223600001102183551, ili IBAN HR5223400091111204327.

Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu nalaže se upis zabilježbe ove ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

Ovrhovoditelj potražuje troškove ovrhe:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi (Tar.br.1.st.2.)..... = 331,81  
eur (2.500,02 kn)

Za ovrhovoditelja:  
Maja Haramustek, mag.iur.

**MAJA  
HARAMUSTEK**

Digitally signed by  
MAJA HARAMUSTEK  
Date: 2024.03.25  
16:13:18 +01'00'